



بهای خدمات

شهرداری جازم

سال ۱۴۰۴

طبق دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداریها



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱- نام عوارض : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض : بر اساس قیمت تمام شده طبق فهرست بها

بنا به درخواست اشخاص (اعم از حقیقی / حقوقی) طی توافقتنامه قرارداد یا درخواست کتبی و بر اساس فهرست بها اعلامی از طرف سازمان برنامه و بودجه اجرا میگردد.

بهاء خدمات	نحوه محاسبه
اشخاص حقیقی	به ازای هر متر مربع عرصه ۵۵۰,۰۰۰ ریال
اشخاص حقوقی	قیمت تمام شده فهرست بها

ضوابط ترتیبات وصول:

- این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
- تبصره ۱: انجام عملیات آماده سازی شامل: اجرای عملیات خاکی، زیرسازی معابر، جدولگذاری و طرح جمع آوری آبهای سطحی و... برای اشخاص حقیقی و برای اشخاص حقوقی طبق توافقتنامه اجرا میگردد.
- تبصره ۲: در زمان صدور پروانه توسط مالکین فقط برای یکبار قابل وصول می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد ایزدی جاجرم
شهردار جاجرم

ابراهیم جوانمیر
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد حمائیان
فاطمه صمدی مقدم

مریم ابراهیمی تنها
جواد وحیدی مغرد



۲- نام عوارض : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تایید :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ضوابط تزییات وصول :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

- ۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۱۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع جهت هر نامه
- ۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه
- ۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه
- ۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه
- ۸- بابت هزینه کارشناسی حریق (آتششانی)
- ۹- هزینه کارشناسی و بازدید املاک اشخاص حقوقی (ادارت ، بانکها و) بابت هر نوع درخواست
- ۱۰- بابت هزینه کارشناسی نقشه برداری (و بروکف) زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۳ وصول گردد.
- ۱۱- بابت هزینه کارشناسی استعلام های حفاری و حق انشعابات آب ، برق ، گاز و مخابرات هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴، ۵، ۶ تبصره ۱ : برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی آن درخواست وصول میگردد.
- تبصره ۲ : هزینه کارشناسی تعدید / تجدید پروانه ، استعلام اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی و عدم خلافی برابر بندهای ۱ و ۲ و ۳ وصول میگردد.
- تبصره ۳ : هزینه های کارشناسی فوق جهت بازدید از املاک و اراضی داخل محدوده شهر میباشد در خصوص املاک و اراضی (خارج از محدوده) داخل حریم ۲۵ درصد به مبالغ فوق اضافه میگردد.
- تبصره ۴ : هزینه فک پلمپ نمودن اماکن توسط شهرداری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.
- تبصره ۵ : مبالغ فوق به ازای هر یک کارشناس و حداکثر ۴ ساعت در نظر گرفته شده است در صورت تعدد کارشناسان و یا زمان بیشتر ۸۰٪ به مبلغ کارشناسی مورد درخواست اضافه میشود.
- تبصره ۶ : هزینه کارشناسی تعیین نام پروانه و صدور پروانه المثلی به ترتیب ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۷ : هزینه بازدید کارشناسان برآورد هر نوع درخواست اولیه از طریق سامانه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ابراهیم اخوان
رئیس شورای اسلامی شهر

سید ایزدی جاجرم
شهردار جاجرم

اعضاء شورای اسلامی شهر :

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۳- نام عوارض : عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل و اماکن واحدهای تجاری اداری ، بانکها ، بیمارستانها ، موسسات اعتباری و شرکتهای ..	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری واحد تجاری	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کلیه ادارات ، نهادها ، سازمان ها ، بانکها و شعبات آنان ، شرکت های دولتی و غیر دولتی ، مراکز نظامی و انتظامی ، صندوق های فرض الحقت و موسسات مالی و اعتباری و مراکز خنثی ، بهداشتی و درمانی (مطب پزشکان و دندانپزشکان ، داروخانه ها و ...) سالن های ورزشی	ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مراکز آموزش عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها و مراکز علمی کاربردی	ریال ۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی ، مهد کودک ها و کودکستان و ..	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	کلیه بیمارستان های دولتی و خصوصی	ریال ۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	درمانگاه	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سایر مشاغل پربازده درجه یک : ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال درجه دو : ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال درجه سه : ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	

نحوه وصول : زمان صدور پروانه یا روی قبض عوارض نوسازی برای مالکین و در صورت اجاره ملک برای مستاجر اعلام و اخذ خواهد شد

تبصره ۱: برای واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحدهای تجاری در زمان عوارض کسب و پیشه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: مشاغل پربازده موضوع ردیف ۷ جدول:

مشاغل پربازده درجه یک شامل: کلیه سالن های غذاخوری - آشپزخانه ها - هتل ها - مسافرخانه ها - سفره خانه ها - تالار برگزاری مراسمات شرکت های تولیدی

مشاغل پربازده درجه ۲: تعاونی های مصرف کارگری و کارمندی - فروشگاههای رنجیره ای - رفاه - کل فروشان خوارو بار - میوه فروشی ها - کارگاههای کوچک و

بزرگ مونتاژک سازی ، جدول ، سنگ بری ها - کابینت سازی ها - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر پیشخوان دولتی و غیر دولتی - کلیه آموزشگاهها - فروشندگان مصالح

ساختمانی - سربداران ضایعات و لوازم اسفاطی - انواع کارگاههای تولیدی تیرچه بلوک و ..

مشاغل پربازده درجه ۳ شامل: ساندویچی - فلافل - کله پزی - کافی شاپ - بستنی - فالوده - آبنیوه فروشی - کلیه ارایگاههای مردانه و زنانه - خنثادی - گل فروشی -

تعمیرکاران و فروشندگان قطعات اتومبیل - تعویض روغنی و تراشکاری

تبصره ۳: تالارها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی شهر در صورتی که زیاده در محدوده شهر ، رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون

ریال باید به حساب شهرداری واریز نماید. همچنین تالارها و رستوران ها در صورت داشتن آشپزخانه ، بصورت مجزا دریافت میگردد.

تبصره ۴: شهروندانی که بهای خدمات مندرج در عوارض نوسازی املاک خود را در سنوات گذشته (بعد از سال ۱۳۹۵) پرداخت ننموده اند بر مبنای

آخرین عوارض محاسبه و در سال ۱۴۰۴ قابل وصول میباشد. در خصوص ادارات ، معوقات بهای خدمات مندرج در قبض نوسازی کما فی السابق میباشد.

ابراهیم جعفری

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی ملحد

محمد رحمانیان

اعضای شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاحرم سال ۱۴۰۴

۴- نام عوارض : عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل واحدهای مسکونی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاحرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سالانه	ماخذ و نحوه محاسبه زمان صدور پروانه
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری هر واحد مسکونی	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بهای هزینه مدیریت پسماند زمان صدور پروانه یا روی قبض عوارض توسازی برای مالکین (سالانه) اعلام و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (از سال ۱۳۹۵ به بعد) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد.

تبصره ۳: بهای خدمات آپارتمان ها و منازل مسکونی بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند ۱ محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۴: به ازای هر سال تاخیر در پرداخت بهای خدمات ۲٪ به مبلغ هر سال اضافه میگردد.

ابراهیم جوان
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاحرم
شهردار جاحرم



جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۵- نام عوارض : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ضوابط ترتیبات وصول:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (آژانس / تاکسی اینترنتی)	ریال ۷۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت (آژانس / تاکسی اینترنتی)	ریال ۶۵۰,۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۶۵۰,۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۵۵۰,۰۰۰	ریال ۷۵۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال مسافر آژانس (تاکسی زرد)	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۶۵۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال مسافر آژانس (تاکسی زرد)	ریال ۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۷۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۷۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۲,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۱,۱۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۲,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۱,۱۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰

امیراحمد اخوان
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم
شهردار جاجرم



حاجه وحیدی مفرد

مهریم ایل آهیتی تلکها

فاطمه حسینی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۹	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	صدور مجوز پیک موتوری	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	عوارض صدور کارت ویژه سرویس مدارس (سال تحصیلی)	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۲۵	تمدید مجوز پیک موتوری	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	عوارض تمدید پروانه بهره برداری جایگاه فنی خودرو	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ابراهیم حجازی

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد رحمانیان

فاطمه طهمدی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

جواد وحیدی مفرد



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۶- نام عوارض : بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع نایب کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نحوه وصول:

بهاء خدمات	نرخ (به ازای هر نفر)
مینی بوس، اتوبوس و سایر	۱۴,۰۰۰ ریال

ابراهیم احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی ملکه

مریم ابراهیمی نیا

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۴۰۴

۷- نام عوارض : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جازرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نحوه وصول:

ردیف	زمان مدت توقف	نرخ پایه (به ازای هر ساعت)
۱	ساعت ۰۶:۰۰ تا ۱۴:۰۰	-
۲	ساعت ۱۴:۰۰ تا ۲۱:۰۰	۲۰,۰۰۰ ریال
۳	ساعت ۲۱:۰۰ تا ۰۶:۰۰	۳۵,۰۰۰ ریال

ابراهیم جوانی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد اردی جازرم
شهردار جازرم



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانی فاطمه صمدی مقدم سید ابراهیمی تنها جواد وحیدی مفرد



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۸- نام عوارض : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نحوه وصول:

ردیف	بهاء خدمات	نرخ خدمات (به ازای هر ماشین)	مدت توقف
۱	ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار تا ۳.۵ تن	۱۷۵,۰۰۰ ریال	یک ساعت
۲	ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار ۳.۵ تن تا ۶ تن	۲۷۵,۰۰۰ ریال	یک ساعت
۳	ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار بیش از ۶ تن	۳۵۰,۰۰۰ ریال	یک ساعت

تبصره ۱- نحوه محاسبه مدت توقف نرخ

ایر اهرام اخوان
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم
شهردار جاجرم



جواد حیدری مفرد

مریم ایر اهرامی

فاطمه حسینی

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۹- نام عوارض : عوارض واحد متوفیات	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه	۱۰۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده آسفalte هر کیلومتر	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده خاکی هر کیلومتر	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۵۵۰,۰۰۰ ریال
۴	کرایه حمل میت با آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر	۱۰۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۷۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بابت جاقبر (حق الارض) در بلوک جدید	۷۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بابت جاقبر (حق الارض) در بلوک قدیم	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	پیش فروش قبور به ازای هر قبر	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	نگهداری هر شب میت در سردخانه	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۹	توسعه آرامستان	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	خدمات مربوط به تدفین (خرید صدر و کافور و ...)	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	بابت نصب قبر و سیمان کاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	تخریب بتن ، حفاری و سیمان کاری مجدد جاقبر بلوک قدیم	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰۰,۰۰۰ ریال

- کودکان تا پایان ۶ سالگی ۵۰٪ بند ۶ و ۵ محاسبه میگردد و نوزادانی که در بیمارستان فوت می نمایند رایگان میباشد.

- از پرسنل شاغل و بازنشسته متوفی شهرداری و وابستگان درجه یک آنان (پدر-مادر-همسر-فرزندان) بجز ردیف های ۵ و ۶ بهای خدمات وصول نگردد.

- اخذ عوارض سالیانه از پیش فروش قبور ، سالانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر سال)

- هزینه تخریب بتن و قبور قدیمی (در صورت عدم تدفین) به ازای هر تخریب ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ابراهیم اخوان
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد زیدی جاجرم
شهردار جاجرم



جواد رحیمی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۰- نام عوارض : عوارض کشتارگاه	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	عوارض ذبح هر رأس دام سبک (گوسفند و بز)	ریال ۶۵۰,۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰
۲	عوارض ذبح هر رأس دام سنگین (گاو، گوساله و شتر)	ریال ۳۵۰,۰۰۰	ریال ۵۰۰,۰۰۰
۳	عوارض ذبح هر قطعه طیور	ریال ۱۵,۰۰۰	ریال ۲۰,۰۰۰
۴	هزینه پاک کردن هر عدد کله و پاچه	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۳۵۰,۰۰۰
۵	هزینه نگهداری هر لاشه دام سبک (گوسفند، بز) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۱۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴۰,۰۰۰
۶	هزینه نگهداری هر لاشه دام سنگین (گاو، گوساله و شتر مرغ) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۲۸۰,۰۰۰
۷	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سبک	ریال ۱۵۰,۰۰۰	ریال ۲۱۰,۰۰۰
۸	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سنگین	ریال ۳۵۰,۰۰۰	ریال ۴۷۵,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه ردیف ۴ توسط بخش خصوصی انجام پذیرد ۳۵٪ از آن بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرح

فریم ابراهیمی شها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۱- نام عوارض : بهای انبارداری (سد معبر)	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

بهای خدمات انبار داری (سد معبر)	ماخذ و نحوه محاسبه
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از مقابل معارضه با سطح شهر روزانه از زمان جمع آوری	به ازای هر نوبت جمع آوری ، یک متر مکعب اشغال فضا تا پنج روز ۲۲۵،۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۳۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از دست فروش سطح شهر.	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۱۵۰،۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۸۰،۰۰۰ ریال
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از موتور سه چرخ سطح شهر	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۸۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از وانت بار، تریلر، سواری ، کامیونت و کامیون	به ازای هر کیلوگرم بار ۷۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۸۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری از موتور سه چرخ	به ازای هر روز ۷۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبار داری وانت ، تریلر ، سواری	به ازای هر روز ۱،۴۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیونت (بار ۲/۵ تن الی ۵ تن)	به ازای هر روز ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبار داری کامیون (یازده تن الی ۵ تن)	به ازای هر روز ۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده میشود پس از جمع آوری اجناس در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت یکماه با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید .

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده میشود در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت ۴۸ ساعت بابت تحویل اجناس فاسد شدنی با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نماید و درآمد حاصل از فروش بابت حق انبار داری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: حداقل زمان مورد محاسبه ۵ روز میباشد .

ابراهیم خوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد یزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۲- نام عوارض: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض: از ابتدای سال ۱۴۰۴	مطابق وصول عوارض: شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض: تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	بهای خدمات از سایه بانهای سطح شهر	۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال « ابعاد » متر مربع
۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا عمومی	۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال « ابعاد » متر مربع

توضیح: ۱: بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداری مشمول در قالب قرارداد/مکتوب قابل وصول می باشد.

توضیح: ۲: مبالغ دریافتی بصورت ماهانه اخذ میگردد. حداقل زمان محاسبه یک هفته میباشد.

توضیح: ۳: ابعاد کمتر از یک متر معادل یک متر مربع محاسبه میشود.

ابراهیم اخوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر:

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

جوانر وحیدی مفرد



۱۳- نام عوارض: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض: از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض: شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض: تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول: کمسیون ماده ۷۷

۱- در صورتی که مرمت کانال های حفاری با تصمیم شهرداری به خود اداره مجری حفاری واگذار گردد، مطابق موارد ذیل عمل خواهد شد:

۱-۱- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری براساس دتایل ابلاغی دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری دز سطح شهرهای کشور مصوبه کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرای شهرهای کشور ابلاغی از طرف وزارت کشور نسبت به پرکاری و متراکم نمودن لایه های تحتانی و ترمیم و زیرسازی و بازسازی لایه های فوقانی (شامل قشر زیراساس، قشر اساس، قشریندر و قشر توپکا) مطابق با مشخصات فنی مندرج در شرح آئیم فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری تحت نظارت شهرداری و با رعایت شرایط زیر اقدام نماید.

۱-۲- شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) موظفند در قبال دریافت مجوز حفاری و نظارت از شهرداری مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: هزینه تمدید مجوز از تاریخ انقضا مجوز به ازای هر روز ۵ درصد بهای صدور مجوز می باشد چنانچه شرایط اجرای کار توسط شهرداری و حوادث غیر مترقبه متوقف گردد مشمول هزینه تمدید نمیگردد.

۱-۴- دستگاههای خدمات رسان که متقاضی اجرای ترمیم و مرمت لایه فوقانی (شامل قشر زیراساس، قشر اساس، قشریندر یا رویه تمام شده مسیر و قشر توپکا می باشد) می بایست مطابق نظر شهرداری تضمین حسن انجام کار به مدت ۲ سال را تهیه و به شهرداری تسلیم نماید.

۱-۵- مسولیت حسن اجرای عملیات حفاری، پرکاری، زیرسازی و مرمت کانال ها (مطابق دتایل دستورالعمل کمیسیون هماهنگی حفاری ها و مشخصات فنی مندرج در شرح آئیم فهرست بها) با پیمانکار مربوط و شرکت یا اداره خدمات رسان متقاضی حفاری بوده و در صورت هرگونه اهنال کاری یا وجود نواقص و سایر خسارات، شهرداری راساً نسبت به اجرای کار بصورت فنی و صحیح اقدام نموده و هزینه های مربوطه را از محل ضمانت برداشته و یا به حساب مطالبات خود منظور خواهد نمود و ضمانت دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره: هزینه جریمه اهنال کاری و تعلل در اجرای پروژه مطابق دستورالعمل هماهنگی حفاری ها محاسبه و اخذ میگردد.

۱-۶- شرکت های خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند مطابق برنامه زمانبندی مندرج در مجوز حفاری و یا حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تاریخ اتمام پرکاری لایه تحتانی مطابق دتایل دستورالعمل حفاری ها نسبت به زیرسازی و مرمت لایه فوقانی (مطابق مشخصات فنی مندرج در شرح آئیم فهرست بها) اقدام نموده و وضعیت محل حفاری را به حالت اول درآورد و در صورت عدم مرمت در مهلت مقرر به ازای هر روز تاخیر در مرمت مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره: هزینه تمدید مجوز حفاری ۵ درصد مبلغ قرارداد می باشد.

۱-۷- در خصوص حفاری داده و به منظور یکسان سازی رویه پیاده رو می بایست بدون در نظر گرفتن سابقه احداث پیاده رو، شرکت ها و ادارت

ابراهیم خوانساری
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ابراهیم جاجرم
شهردار جاجرم

جواد وحیدی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر:



متقاضی مرمت نوار حفاری در راستای پیاده رو موظفند پس از پر کردن لایه های تحتانی و زیر سازی نوار حفاری، مرمت رویه پیاده رو را مطابق بند ۱ همین تعرفه و با همان مصالح بکار رفته در پیاده رو یا مطابق طرح شهرداری به صورت روکش ۰ کل عرصه پیاده و در طول حفاری) اجرا نماید.
تبصره: چنانچه طول حفاری در راستای عرض پیاده رو باشد (حفاری عرضی) میبایست مرمت رویه پیاده رو بصورت روکش (کل عرض پیاده رو در اندازه حفاری شده بعلاوه ۱۰ متر از طرفین در راستای پیاده رو اجرا نماید)

۸-۱- در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو شرکت ها و ادارات خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند در معابر با عرض ۸ متر و بیشتر که قدمت آسفالت آن کمتر از ۴ سال باشد و یا آسفالت دست نخورده باشد علاوه بر مرمت نوار حفاری موظفند هزینه روکش آسفالت کل معبر به ازاء قیمت تمام شده هر متر مربع ۱۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال راه شهرداری پرداخت نماید.

۹-۱- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت ها و ادارات خدمات رسان می باشد و بروز هر گونه حادثه و سانحه اعم از جانی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسئولیت مدنی به شهرداری میباشد.

۱۰-۱- هزینه جرمه اعمال کاری و تعلل در اجرای پروژه مطابق دستورالعمل حفاریها محاسبه و اخذ میگردد.

۲- در صورت عدم توانایی و تمایل شرکت ها و ادارات خدمات رسان متقاضی حفاری در اجرای عملیات مرمت زیرسازی، آسفالت و موزائیک

قرش نوار حفاری، شهرداری نسبت به اجرای مرمت لایه های فوقانی بصورت مطلوب اقدام و هزینه های مرمت را مطابق شرایط ذیل اخذ خواهد نمود:

۱-۲- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ مجوز های لازم از شهرداری و با هماهنگی و تحت نظارت ناظر شهرداری پس از حفاری و اجرای تاسیسات مطابق دیتایل ابلاغی شهرداری نسبت به پرکاری مسیر حفاری بصورت پر و متراکم تا تراز نهایی سطح معبر اقدام نماید.

۲-۲- بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری طبق بخشنامه رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور مصوب شورای عالی فنی کشور (ابلاغی سال ۱۴۰۴) قابل اجراست.

۳-۲- ترمیم کلیه حفاری های سطح شهر ناشی از اقدانات شرکت های خدمات رسان مطابق بند ۱۰۳ قانون شهرداریها و با عقد قرارداد به عهده شهرداری بوده و شرکت های خدمات رسان موظفند پس از پرکاری کانال حفاری شده مطابق دیتایل ابلاغی شهرداری، هزینه های مربوط به مرمت لایه فوقانی و رویه مسیر را بر اساس فهرست بها مذکور به حساب شهرداری واریز نمایند و از تاریخ تحویل کانال حفاری به شهرداری در خصوص مرمت کانال حفاری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

الف) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۱، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ب) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۲، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ج) ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه و... به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۳، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

د) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۵، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ابراهیم اخوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد یزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد حمایان

اعضاء شورای اسلامی شهر:



- ه) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۰۶ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- و) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۰۷ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- ز) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت نیک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۰۸ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- ح) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه پیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۰۹ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- ط) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۱۰ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- ی) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتن در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۱۱ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- ک) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۰۱۰۱۱۲ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ بابت خسارت وارده به معبر یا اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.
- تبصره: در خصوص حفاری در پیاده رو با عمر کمتر از ۴ سال چنانچه پیاده رو فاقد نوار حفاری یا مرمت باشد هزینه بصورت روکش (کل عرض پیاده رو در طول حفاری) به شهرداری پرداخت میگردد و چنانچه پیاده رو دارای نوار حفاری شده و یا مرمت شده باشد هزینه مرمت مساحت حفاری شده را به شهرداری میردازد.
- ۵-۲- در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو، شرکت ها و ادارات خدمات رسان موظفند در معابر با عرض ۸ متر و بیشتر که قدمت آسفالت آن کمتر از ۴ سال (اعم از حفاری شده یا نشده) هزینه روکش آسفالت کل معبر به ازاء قیمت تمام شده هر متر مربع ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.
- ۶-۲- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت ها و ادارات خدمات رسان می باشد و بروز هر گونه حادثه و سانحه اعم از جانی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسوولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسوولیت مدنی به شهرداری میباشد.
- ۸۷-۲- در خیابان هایی که شهرداری اقدام به اجرای آسفالت، موزائیک فرش، زیرسازی و... نموده است از مالکین و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در بر معابر فوق برابر قیمت تمام شده مصوب فوق دریافت میگردد.
- ۸-۲- سهم شهروندان (اشخاص حقیقی) در پرداخت هزینه حفاری خاکی (۰۱۰۱۰۹) به میزان ۴۰٪ و در پرداخت هزینه های آسفالت، روکش آسفالت و موزائیک فرش و... به میزان قیمت فهرست بها دریافت میگردد.
- ۹-۲- شهروندان در حفاری عرضی اشعاعات صرفاً هزینه ترمیم را پرداخت میکنند و از پرداخت هزینه روکش کل معبر معاف می باشند.

ابراهیم اخوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رحمانیان

شهردار جاجریم

جواد وحیدی مقدم

میرزا ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۴- نام عوارض : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

عنوان بهای خدمات	داخل و نحوه محاسبه
ایمن سازی معابر	تیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

ضوابط ترئیات وصول:

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.
 حداکثر مبلغ این عنوان تیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
 -همزمان با صدور پروانه ساخت در معابر اصلی بصورت الزامی میباشد.

ابراهیم احوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد حیدری ملارد

مریم ابراهیمی نژاد

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۵- نام عوارض : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
حمل بار	به ازای هر سرویس ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول:

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

ایجاد عوارض

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

حاجه وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۶- نام عوارض: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض: از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض: شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض: تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
حمل و نگهداری	روزانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند

ابراهیم اخوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم



جواد حیدری مفرد

مرتضی ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر:



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۲- نام عوارض : عوارض بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه ۱۴۰۴
۱	بابت هر ساعت کارکرد گریدر محدوده شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بابت هر ساعت کارکرد لودر در محدوده شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بابت هر ساعت کارکرد مینی لودر در محدوده شهر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بابت هر ساعت کارکرد بیل بکهر در محدوده شهر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بابت هر ساعت کارکرد بیل مکانیکی در محدوده شهر	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بابت هر ساعت کارکرد بیل زنجیری در محدوده شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بابت هر سرویس حمل مصالح توسط کامیون کمپرسی	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بابت کارکرد مینی بوس روزانه به خارج شهر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	بابت کارکرد مینی بوس ساعتی داخل شهر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	بابت گندن استخر هر متر مکعب با بیل مکانیکی	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	بابت کانال به عمق یک متر و عرض پاکت ۴۰ سانت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بابت کانال به عمق یک متر و عرض پاکت یک متر	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدونی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	بابت هر ساعت کارکرد نانکر آبپاش در محدوده شهر	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	بابت کرایه حمل نانکر آب در محدوده خدماتی شهر و در حریم (۲۰٪)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	بابت اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی تا شعاع ۱۰ کیلومتری هر سرویس	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل کارکرد برای ردیف های ۱ الی ۶ چهار ساعت محاسبه میشود.

تبصره ۲: حداقل کارکرد خارج از شهر ده ساعت محاسبه میگردد.

تبصره ۳: جهت دستگاههای سگین هزینه رفت و برگشت با پیمانکار میباشد.

تبصره ۴: اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده بیش از ۱۰ کیلومتر ۸۵,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر به مبلغ ردیف ۱۶ اضافه میشود.

ابراهیم اخوان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد احمدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه محمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۸- نام عوارض :: بهاء خدمات صندوق معاينه فني خودرو

پيشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاريخ لايحه :
مرجع تصويب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاريخ مصوبه :
مرجع تأييد کننده : فرمانداری	شماره و تاريخ تأييد :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره با مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمائم اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهاء خدمات فوق الذکر بر اساس ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

ابراهيم اخوان

رئيس شورای اسلامی شهر

محمد زدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد رحمدی مفرد

مريخ ابراهيمي تنها

فاطمه صمدی مفرد

محمد رحمانيان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱۹- نام عوارض : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمائم اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهاء خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

- به ازای هر واحد مسکونی ۳۵۰,۰۰۰ ریال و تجاری ۷۰۰,۰۰۰ ریال در قبوض نوسازی و سایر واحدها اعم از اداری و... معادل ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال در قبوض نوسازی بصورت سالانه لحاظ گردد.

ابراهیم احسان

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ایزدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

موسلم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۲۰- نام عوارض : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض : از ابتدای سال ۱۴۰۴	منطقه وصول عوارض : شهر جاجرم
دوره یا مقاطع وصول عوارض : تا پایان سال ۱۴۰۴	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

$A \times Z = \text{عوارض}$

ردیف	سال	ضریب Z	توضیحات
۱	۱	-	عوارض صدور پروانه شامل: عوارض
۲	۲	۳	زیربنا- بالکن - تراکم و... می باشد.
۳	۳ به بالا	هر سال به میزان ۲٪	

A = عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z = درصد مصوب شورای اسلامی شهر

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهردار درج گردیده است و مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ابراهیم اخوانی

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد مهدی جاجرم

شهردار جاجرم

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی ملکم

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر